

### Allgemeiner Hinweis

Alle Konstruktionen, Schichtenfolgen, Anschlüsse und Materialien sind gemäß Herstellervorgaben und Montageanleitungen, den anerkannten Regeln der Technik, den einschlägigen DIN- und EN-Normen, Richtlinien und Verordnungen sowie dem Dortmunder Immobilienstandard auszuführen. Abweichungen hiervon sind vor Ausführung mit den Architektinnen und Fachplanerinnen abzustimmen. Bauaufsichtliche, sicherheits- und arbeitsschutzrechtliche Bestimmungen sind in allen Leistungsphasen einzuhalten.

### Montagereihenfolge Außenwände

1. Rohbau
2. Fenster- und Türen
3. Verblendfassade

### Hinweis Gewerk Fenster- und Türenbau

Sämtliche Oberflächen der Türen und Fenster (Beschlüge, Profile, Füllungen und Gläser) sind bis zur Fertigstellung des Gebäudes zu schützen. Sowohl gegen mechanische als auch gegen chemische Beeinträchtigungen.

Innen

Türprofilsystem:  
Wärmegeädämmtes Aluminium-Profil für Pfosten-Riegel-  
Fassade, Bautiefe 75 mm,  
 $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , gemäß Wärmeschutznachweis.  
Oberfläche eloxiert C31 (Neusilber). Als barrierefreie Ausführung  
DIN 18040 mit Tastschalter, als Drehflügeltür, 2-flügelig.  
Vorgelichtet für Paniktürverschluss DIN EN 1125 Typ A Griffstangen-  
Betätigung, vorgelichtet für Motorschloss für Mehrfachverriegelung,  
vorgelichtet für elektrischen Türöffner und für Obentürschließer.  
Anschluss luftdicht innen, schlagengedicht außen,  
wärmebrückenfrei, Fugenbänder, Hinterdämmung Mineralfaser.

Pfosten-Riegel-Fassade:  
Wärmegeädämmtes Aluminium-Profil, ca. 50/200 mm  
(gem. Vordimensionierung),  $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  (Türen 1,5 W/  
m<sup>2</sup>K), gemäß Wärmeschutznachweis. Oberfläche eloxiert  
E6-C31 (Neusilber/ Leichbronze) gem. Bemusterung.  
Anschluss luftdicht innen, schlagregendicht außen,  
wärmebrückenfrei.

Bodenbelag  
—Hirnholzparkett Eiche, getrocknet und bearbeitet nach DIN  
68702, 18 mm, geschliffen und geölt, vollflächig verklebt, ggf. auf  
Ausgleichsschicht

Zementestrich als Heizestrich mit integrierter Fußbodenheizung (FBH), verlegt auf Systemplatte aus XPS-Dämmung 40mm, WL035 (gemäß Wärmeschutznachweis), mit aufkaschierter Noppen- oder Klettstruktur gemäß Heizsystem

XPS-Dämmung, 40  
(Systemdämmplatte FBH) +  
60 mm Schichten, versetzt  
verlegt, gem. WS-Nachweis

Horizontale Abdichtung auf Stb.-BP gem.  
Gründungsempfehlung/ Baugrundgutachten/  
DIN18533, geeignet für nicht unterkellerte  
Bodenplatten und Holzbeläge

Bodenplatte (Stb.)  
— Stahlbeton C25/30 XC1/XC2 WF,  
30 cm, gem. Statik.

— XPS-Dämmung, 60 mm, WLG 035 gem.  
WS-Nachweis

Sauberkeitsschicht/  
Magerbeton

Entwässerungsrinne umlaufend entlang der Pfosten-Riegel-Fassade, Dimensionierung gem. Erfordernissen, Abdeckrost in rechteckiger Maschung (30/10 mm), auf Betonfuß, Hohlräume ausgedämmt | **Leistung: GaLaBau**

Wetterschenkel:  
Mehrfach gekantetes Aluminiumprofil,  
Oberfläche eloxiert C31 (Neusilber) analog zu Fensterprofilen,  
mit Gefälle  $\geq 5^\circ$ , Tropfkante, verdeckter Befestigung,  
schlagregendicht abgeschlossen.

OK Rinne  
+ 0.00 = + 107.47 üNN

VK

VK Türflügel

27

16

## ürflügel

 VK P-R-Fassade

OK FF  
0 = + 107 47 üNN

## Entwässerung

gem stat

Stahlwinkel gem. stat.  
Erfordernissen  
als Auflager

gem. DIN 18533

✓ - 0,50 OKBP

Noppenbahn | **Leistung: GaLaBau**

XPS-Dämmung, 16 cm, WLG 035 gem. WS-Nachweis

Purenit/ Hartschaumwerkstoff

NUR ZUR KALKULATION

|         |                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                               |          |                                                       |       |      |            |            |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|-------|------|------------|------------|------------|
| DCA-228 | <b>soll sasse architekten BDA</b><br>Partnerschaft mbB<br><br>Robert-Koch-Str. 24<br>44143 Dortmund<br><br>Fon +49 231 222 011 40<br>Fax +49 231 222 011 42<br>Mail: info@sollsasse.de | Projekt    | Umgestaltung des Zentralplatzes im Westfalenpark<br><b>Neubau Café an den Wasserbecken</b>                    | Datum    | Änderung                                              | Index | Gez. | Maßstab    | Blattgröße |            |
|         |                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                               | 10.11.25 | Vorabzugsstand erstellt                               | VO    | hs   | 1:5        | DIN A3     |            |
|         |                                                                                                                                                                                        | Bauort     | Florianstraße 2, 44139 Dortmund                                                                               | 15.05.26 | Planstand für LV07 Außenfenster und -türen publiziert | 0     | rs   | Gezeichnet | Gepr.      | Datum      |
|         |                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                               |          |                                                       |       |      | hs/rs      | hs         | 10.11.2025 |
|         |                                                                                                                                                                                        | Bauherr    | Stadt Dortmund, vertreten durch Sport- und Freizeitbetriebe Dortmund,<br>vertreten durch Geschäftsleitung SFB |          |                                                       |       |      |            |            | DCA-228    |
|         |                                                                                                                                                                                        | Planinhalt | <b>Regeldetail Schwelle Tür Pfosten-Riegel-Fassade</b>                                                        |          |                                                       |       |      |            |            |            |